



C/Alberto Alcocer, 39  
28016 - Madrid  
Teléfono: 91 345 22 00  
Fax: 91 359 22 41

## CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

### Datos constructivos

Nave Industrial en el polígono de Monte Boyal  
Casarrubios del Monte (Toledo)  
Av. Monte Boyal Nº 232.

### Características generales

Superficie de parcela:..... 9.933,67 m<sup>2</sup>  
Ocupación: ..... 60%.  
Total ocupación:..... 5.960,20 m<sup>2</sup>

Superficie de nave construída 1ª Fase:..... 2.961,42 m<sup>2</sup>  
Superficie de nave en la 2ª Fase:..... 2.998,78 m<sup>2</sup>  
Superficie de entreplanta:..... 360,00 m<sup>2</sup>  
Total superficie construída:..... 6.320,02 m<sup>2</sup>

Altura libre interior: ..... 7.00 m

Peto en fachada principal para ocultar pendientes

### Los retranqueos son los siguientes

Al frente 13.00 m en el punto medio de la parcela quedando en los extremos algo más de 14.00 m Al fondo 5.00 m y en los laterales una media de 12.00 m a cada lado. Existiendo por tanto circulación alrededor de toda la nave para paso de camiones , ya que es una construcción aislada.

### Desarrollo y Construcción

Comienzo de las obras: Primeros de diciembre de 2007.

Montaje de la estructura de la total abril de 2008.

Terminación aproximada en octubre de 2008.